

InnovationCity

ELTINGVIERTEL
EIN LEBENDIGES
QUARTIER MIT ZUKUNFT

Eltingviertel

IM HERZEN DER STADT



LIEBE BEWOHNERINNEN UND BEWOHNER DES ELTINGVIERTELS,

Klimawandel, technologischer Fortschritt und eine Veränderung der Lebensgewohnheiten der Menschen führen dazu, dass unsere Stadt einem ständigen Wandel unterzogen ist. Die Aufgabe einer modernen Stadtverwaltung ist es, rechtzeitig die notwendigen Prozesse einzuleiten, um diese Entwicklungen in die gewünschte Richtung zu lenken.

Aus diesem Grund haben wir die Strategie Essen.2030 entwickelt. Im Handlungsfeld Essen.urban beschreiben wir die Ziele einer modernen und lebendigen Quartiersentwicklung. Wir wollen pulsierende Wohnviertel, in denen die Menschen sich wohlfühlen und in denen urbanes Wohnen erlebbar wird. Gleichzeitig wollen wir die Straßen und Plätze den klimatischen Veränderungen anpassen. Grüne Bebauung etwa soll bei großer Hitze für Abkühlung sorgen oder bei starkem Regen das Wasser auffangen.

Aus diesem Grund haben wir die Strategie Essen.2030 entwickelt. Im Handlungsfeld Essen.urban beschreiben wir die Ziele einer modernen und lebendigen Quartiersentwicklung. Wir wollen pulsierende Wohnviertel, in denen die Menschen sich wohlfühlen und in denen urbanes Wohnen erlebbar wird. Gleichzeitig wollen wir die Straßen und Plätze den klimatischen Veränderungen anpassen. Grüne Bebauung etwa soll bei großer Hitze für Abkühlung sorgen oder bei starkem Regen das Wasser auffangen.

An vielen Stellen in unserer Stadt ist uns der Umbau bereits gelungen. Wer heute durch die „grüne mitte Essen“ spaziert, kann kaum glauben, dass dort vor wenigen Jahren noch Brachland war, welches eine tiefe

Schneise zwischen Innenstadt und Universität bildete. Auch in der nördlichen Innenstadt oder in Altendorf ist deutlich eine Aufbruchsstimmung zu spüren, wie ich sie mir jetzt auch für das Eltingviertel wünsche.

Denn nur gemeinsam mit Ihnen, liebe Bürgerinnen und Bürger, wird es uns gelingen, das Eltingviertel fit für die Zukunft zu machen. Um dieses Ziel zu erreichen, wurde das Projekt „InnovationCity Essen | Eltingviertel“ ins Leben gerufen. Dieser Flyer informiert Sie darüber, was es damit auf sich hat und welche Chancen für Sie als Anwohner damit verbunden sind.

Ich freue mich sehr darüber, dass wir mit im Boot sein dürfen, wenn das Eltingviertel Teil von Innovation City wird und wir uns gemeinsam mit den Akteuren vor Ort, der Deutschen Annington Immobilien SE und der Innovation City Management GmbH hier neu aufstellen. Wir alle wissen, dass wir einen langen Weg vor uns haben. Aber der Anfang ist gemacht und ich bin sicher, dass die ersten Erfolge schon sehr bald sichtbar sein werden.

Herzliche Grüße

Ihr

Reinhard Paß

Oberbürgermeister der Stadt Essen

Eltingviertel

UNSERE MISSION



INNOVATIONCITY ESSEN | ELTINGVIERTEL



Das Eltingviertel im nördlichen Herzen der Stadt ist mit seiner über 100-jährigen Geschichte ein fester Bestandteil von Essen und eng mit der Entwick-

lung der Ruhrmetropole verknüpft. Zwischen historischem Charme, Industriecharakter und zeitgenössischer Bebauung – die Häuser im Eltingviertel halten viele Geschichten bereit.

In den kommenden Jahren wollen wir nun - **gemeinsam mit den Anwohnern und Eigentümern** - das Viertel zu einem InnovationCity-Quartier umgestalten. Das geschieht u.a. durch zeitgemäße Energieversorgung mit geringerem Energieverbrauch, nachhaltige Wohnkonzepte, eine verbesserte Infrastruktur sowie durch die Einbindung sozialer Projekte. So machen wir das Eltingviertel fit für die Zukunft und erhalten gleichzeitig seinen Charakter als lebenswertes Quartier.

In einem ersten Schritt haben die Deutsche Annington und Innovation City Management hierzu ein Konzept entwickelt und dieses an die Stadt Essen übergeben. Darin werden konkrete Ansätze beschrieben, wie sich das Eltingviertel in den nächsten Jahren nachhaltig entwickeln lässt. Das betrifft zum einen die Gebäude der Deutschen Annington, zum anderen aber auch den öffentlichen Raum, beispielsweise Freiflächen- und Grünanlagen, und die weitere städtebauliche Entwicklung.

DIE INITIATOREN DES PROJEKTS



Mit einem Bestand von rund 203.000 eigenen Wohnungen ist die Deutsche Annington Immobilien SE die führende deutsche Immobiliengesellschaft. Zur Strategie des Unternehmens gehört es, heute und in Zukunft bezahlbare Wohnungen anzubieten. Als größter Vermieter im Eltingviertel übernimmt die Deutsche Annington zentrale Verantwortung bei der nachhaltigen Entwicklung des Quartiers.



Die Stadt Essen strebt mit ihrem Programm der Städtebauförderung „Soziale Stadt Altenessen-Süd/Nordviertel“ eine umfassende Erneuerung des Quartiers mit Blick auf städtebauliche, soziale, umweltbezogene und infrastrukturelle Themen an.



Die Innovation City Management GmbH hat mit der Modellstadt Bottrop die erste InnovationCity geschaffen und steht mit ihrem Ansatz für einen klimagerechten Stadtumbau sowie für eine ganzheitliche Modernisierung von Stadtquartieren.

Eltingviertel

MITMACHEN



MITMACHER WERDEN

Gemeinsam mit Ihnen wollen wir für Sie ein energieeffizientes und lebenswertes Umfeld zum Wohlfühlen schaffen - im ersten Essener InnovationCity-Quartier. Dazu benötigen wir auch die Mithilfe aller Bewohner und Eigentümer:

Sie können Ihre Ideen und Visionen zur Zukunft des Eltingviertels in die Planungen mit einbringen. Sei es bei der Gestaltung von Freiflächen (z.B. Parks und Spielplätze) oder bei Fragen zum zukünftigen Straßenverkehr - Ihre Meinung zählt!

Immobilienbesitzer können darüber hinaus viele wichtige Informationen und Hilfestellungen zur energetischen Modernisierung und Sanierung ihrer Häuser erhalten.

Gestalten Sie die Zukunft des Eltingviertels mit!



INFORMIEREN SIE SICH

Wie Sie sich über das Projekt InnovationCity Essen | Eltingviertel informieren und daran beteiligen können, erfahren Sie bald an unserem Info-Container, über örtliche Tageszeitungen, bei Informationsveranstaltungen, im neuen Quartiersbüro der Deutschen Annington (ab Sommer 2015 in der Altenessener Straße 50) sowie unter www.innovationcity-essen.de.

Mit herzlichen Grüßen

Ihr Projektteam InnovationCity Essen | Eltingviertel



InnovationCity Essen | Eltingviertel leistet einen Beitrag zur Strategie Essen.2030 im Handlungsfeld Essen.urban. www.essen.de/2030

GEFÖRDERT DURCH



Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit



Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen



Eltingviertel

ANSPRECHPARTNER

Sie haben Fragen zum Projekt? Wir helfen weiter!

Ralf Feuersenger

Deutsche Annington Immobilien SE
Tel.: +49 209 / 945 80 402
ralf.feuersenger@deutsche-annington.com

Margarete Meyer

Stadt Essen
Amt für Stadterneuerung und Boden-
management
Tel.: +49 201 / 88-68300
margarete.meyer@amt68.essen.de

Gernot Pahlen

Innovation City Management GmbH
Tel.: +49 2041 / 70-5018
gernot.pahlen@icruhr.de

www.innovationcity-essen.de

www.essen.de/2030